

СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг – это денежные выплаты, которые предоставляются, если семья платит за жилищно-коммунальные услуги более 18 процентов от своих доходов (расходы на ЖКУ учитываются по средним тарифам и в пределах социальной нормы площади жилья).

В Нижегородской области средний размер субсидий составляет 1263 рубля.

Социальная норма площади жилья:

- для одиноко проживающего гражданина в размере 33 м²;
- для семьи из двух человек – 42 м²;
- для семьи из трех и более человек – 18 м² на человека.

Кто имеет право на жилищную субсидию?

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде (основание проживания - договор социального найма);
- наниматели жилого помещения по Договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии назначаются на основании следующих документов:

1. копии документов, подтверждающих, что граждане, проживающие совместно с вами, являются членами вашей семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
2. копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена) (свидетельство о праве на собственность, договор о приватизации, справка из ЖСК, ТСЖ о полной выплате пая и др.);
3. справка о составе семьи из жилищной организации, содержащая сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;
4. документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за шесть месяцев, предшествующих обращению за назначением субсидий; индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством РФ для избранном ими системы налогообложения.
5. документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
6. копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и

коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

7. копии документов, удостоверяющие гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Указанные документы предоставляются в органы социальной защиты населения по месту жительства.

При повторном обращении за назначением субсидий (по истечению шестимесячного срока их получения) потребуются предоставление документов, указанных в п. «в» и «г». Копии с остальных документов повторно снимать не нужно, достаточно иметь при себе их подлинники для сверки.

Важно! Получать субсидию и не платить вовремя за квартиру нельзя. В случае, если вы задержали платеж более чем на 2 месяца, выплата субсидии будет приостановлена. Если задолженность возникла, нужно как можно быстрее заключить со своей обслуживающей организацией соглашение о сроках погашения долга, и с этим документом вновь явиться в отдел по оформлению субсидий, чтобы выплаты были восстановлены. Такое же соглашение потребуется перед оформлением субсидии, если вы задолжали коммунальщикам, ведь компенсация назначается лишь в том случае, если вы добросовестный плательщик.

А. Трехин

Чкаловский вестник. – 2013. – №27. – 19 июля. – С. 3.