

НОВЫЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Правительственным постановлением утвержден типовой договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Документ разработан Минобрнауки России в связи с вступлением в силу с 1 января 2013 года Федерального закона от 29 февраля 2012 года №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Федеральным законом предусмотрено создание на региональном уровне нового вида специализированного жилищного фонда для обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Жилые помещения указанного фонда должны предоставляться по срочному договору найма на пять лет. Утвержденный постановлением типовой договор устанавливает права и обязанности наймодателя и нанимателя, порядок внесения платы по договору, порядок расторжения и прекращения договора и иные условия.

Чкаловский вестник. – 2013. – №26. – 12 июля. – С. 2.