

Откуда в платёжках за капитальный ремонт такие суммы? // Знамя. – 2016. – № 12 (фев.). – С.2.

Откуда в платёжках за капитальный ремонт такие суммы?

В связи с поступающими обращениями граждан по вопросу оплаты взносов на капитальный ремонт по полученным собственниками помещений квитанциям от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области (ФКР) сразу за несколько месяцев администрация городского округа города Чкаловска предоставила следующую информацию по данному вопросу, включающую сведения, полученные от ФКР.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области (ФКР) выставляет квитанции собственникам помещений многоквартирных домов через Кустовой вычислительный центр г. Н.Новгорода (КВЦ). По данным КВЦ, на момент начисления платежей на взносы по капитальному ремонту отсутствовали (либо были не полными) сведения о площади помещений по некоторым многоквартирным домам (МКД) Чкаловска. Таким образом, осталась не учтена площадь нескольких МКД, собственники которых получили квитанции об оплате взносов на капитальный ремонт за несколько месяцев сразу.

В этой связи ФКР сообщает, что собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в силу закона (ч.1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ), ч.5 ст.5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее Закон).

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в МКД по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была опубликована утвержденная программа Нижегородской области по капитальному ремонту (ч.3 ст. 169 ЖК РФ, ч.б ст.5 Закона), т.е. с февраля 2015 года.

При этом система взаимодействия участников процесса по начислению взносов на капитальный ремонт, формированию и доставке платежных документов является многоуровневой. Указанный процесс требует определенного количества времени для каждого из его участников (сообщает ФКР) в связи с технологическими настройками при

применении информационных технологий, не всегда полностью интегрированных.

Кроме того, информация, необходимая для организации процесса, могла быть несвоевременно предоставлена со стороны лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, во исполнение требований ст.7 Закона.

Вместе с тем ФКР сообщает о том, что оплатить выставленную собственнику к оплате сумму взносов на капитальный ремонт можно частями. Осуществить оплату (по данным ФКР) возможно в любом банке, включая ПАО "Сбербанк России", в пользу юридического лица, при этом в назначении платежа необходимо обязательно указать номер лицевого счета ФКР, а также адрес помещения, за которое осуществляется оплата взноса за капитальный ремонт.

Знамя. – 2016. – 6 февраля. – С.2.