

## **Жилищная инспекция информирует**

### **Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**

С начала 2015 года на территории Нижегородской области будет проходить лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в ходе которого всем управляющим организациям предстоит получить лицензии.

Основная цель лицензирования заключается в том, чтобы оставить на рынке жилищно-коммунальных услуг только те организации, которые добросовестно, качественно и квалифицированно оказывают услуги по управлению домами.

Лицензирующим органом является государственная жилищная инспекция Нижегородской области, которая будет принимать заявления от соискателей лицензии, проверять их на соответствие лицензионным требованиям и готовить мотивированные предложения о выдаче лицензии или об отказе в ее выдаче для лицензионной комиссии.

Принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии относится к полномочиям лицензионной комиссии Нижегородской области, которая в настоящее время формируется.

К соискателям лицензии предъявляются следующие требования:

- 1) регистрация на территории РФ;
- 2) наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;
- 3) отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- 4) отсутствие в реестре лиц, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице соискателя лицензии;
- 5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;
- 6) соблюдение требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 ЖК РФ в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации:

– на должностных лиц – в размере от 50 тыс. до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет;

– на индивидуальных предпринимателей – от 150 тыс. руб. до 250 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет;

– на юридических лиц – от 150 тыс. руб. до 250 тыс. руб.

Увеличены штрафы и за неисполнение предписаний инспекции:

– на должностных лиц - в размере от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет;

– на юридических лиц - от 200 тыс. руб. до 300 тыс. руб.

Также вводятся штрафы за нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – в размере до 500 тыс. рублей на юридических лиц.

Таким образом, в связи с ужесточением ответственности управляющих организаций, осуществлением жесткого лицензионного контроля и наличием возможности лишиться лицензии, качество работы управляющих организаций должно значительно улучшиться.