

ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

У кого есть льгота на оплату жилья?

Я пенсионер и инвалид II группы, живу одна в приватизированной квартире. Получаю льготу 50% на оплату коммуналки. Почему нет льгот на оплату жилья?

Светлана Е.

Вы как инвалид получаете 50% скидку по оплате коммунальных услуг независимо от принадлежности жилищного фонда. А вот скидка на оплату жилого помещения предусмотрена только если инвалид проживает в государственном или муниципальном жилье.

§ Ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

В чем разница между льготой и субсидией?

Есть льготы на коммунальные услуги. Но я слышала, что есть еще и субсидии. В чем разница между этими выплатами?

Анна Г.

Право на льготы имеют люди, обладающие льготным статусом: труженники тыла, инвалиды, ветераны ВОВ, вдовы участников ВОВ и другие.

Право на субсидию имеет любой человек (или семья), у кого невысокий доход и оплата коммунальных услуг **составляет более 22% от совокупного дохода семьи.**

Льготы уменьшают сумму, указанную в квитанции, а субсидия – это выплата, которую человек тратит на оплату коммунальных услуг.

Когда могут выселить за долги?

Накопился долг по ЖКУ. Мы его не можем погасить. Могут ли нас выселить из квартиры?

Анастасия К.

Из муниципальной квартиры могут выселить, если есть долг за коммуналку и жилье **более 6 месяцев подряд. Взамен предоставят другое жилье**, размером не менее 6 кв. м. жилой площади на человека.

§ Ст. 90 Жилищного кодекса

Решение о выселении должно приниматься судом только в том случае, если у должника не было уважительных причин для неуплаты (задержка зарплаты, потеря работы и пр.).

Если квартира находится в вашей собственности и она единственная, то взыскание не налагается. Но если есть и другое жилье, то его продадут с торгов, а вырученные деньги пойдут на погашение долга. В этом случае жилье собственнику не предоставляется.

§ Ст. 446 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Е. ГРУБСКАЯ.