

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

С большим «нетерпением» ждём каждый месяц очередных платёжек за коммуналку. Поставщики услуг наперегонки придумывают всё новые поборы. А семейный доход на прежнем уровне и даже маячит тенденция к усыханию. Приближается перспектива на обращение за субсидией. Но смущает то, что квартира у нас кооперативная – имеем ли мы право на получение субсидии? И вообще, что это за пособие такое?

Ваганова Ю.С., г. Тольятти

На основании ст.159 Жилищного кодекса РФ субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в сфере ЖКХ предоставляются малообеспеченным гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства. Субсидия – это пособие в денежной или натуральной форме, предоставляемое за счёт федерального или местного бюджета. Субсидии предоставляются гражданам, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения используемой для расчёта субсидий и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, **превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.**

Указанные размеры устанавливаются субъектом РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного уровня прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на получение субсидий имеют граждане:

1. пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
2. наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
3. члены жилищных кооперативов;
4. собственники жилых помещений.

Владение кооперативной квартирой не является препятствием для получения субсидии.



Выход из ТСЖ

Как можно выйти из ТСЖ?

Матвеева Вера, г. Владимир

Согласно ст. 143. ЖК РФ членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобре-

тающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

Общее имущество многоквартирного дома



В темах, касающихся ЖКХ, часто упоминается фраза «общее имущество многоквартирного дома». Как это правильно понимать? Что часть лестничной площадки или стены подъезде принадлежит лично мне?

Старинова С.С., г. Ногинск

В соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме. Это - межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы). Сюда же относятся и крыши, ограждающие несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома).