

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

С большим «нетерпением» ждём каждый месяц очередных платёжек за коммуналку. Поставщики услуг наперегонки придумывают всё новые поборы. А семейный доход на прежнем уровне и даже маячит тенденция к усыханию. Приближается перспектива на обращение за субсидией. Но смущает то, что квартира у нас кооперативная – имеем ли мы право на получение субсидии? И вообще, что это за пособие такое?

Ваганова Ю.С., г. Тольятти

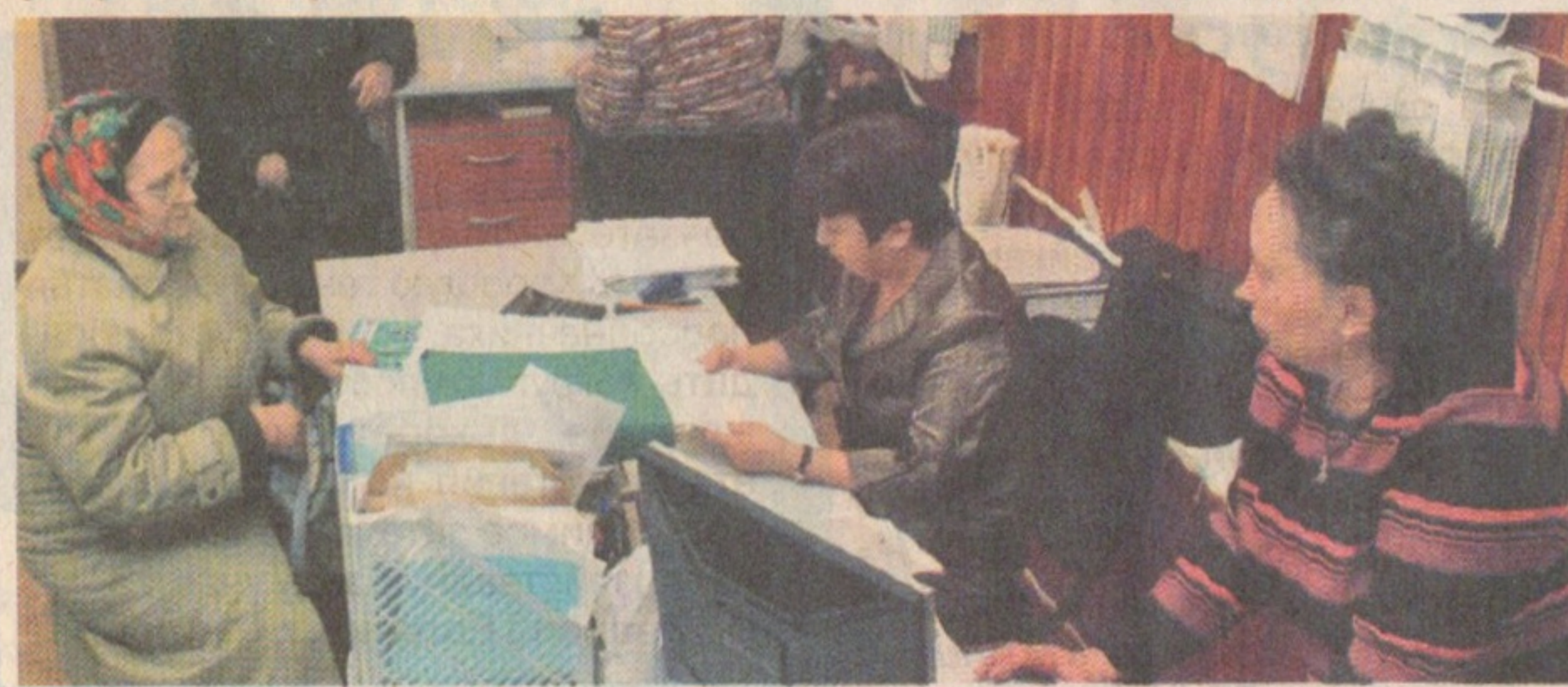
На основании ст.159 Жилищного кодекса РФ субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в сфере ЖКХ предоставляются малообеспеченным гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства. Субсидия – это пособие в денежной или натуральной форме, предоставляемое за счёт федерального или местного бюджета. Субсидии предоставляются гражданам, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения используемой для расчёта субсидий и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Указанные размеры устанавливаются субъектом РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного уровня прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на получение субсидий имеют граждане:

1. пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
2. наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
3. члены жилищных кооперативов;
4. собственники жилых помещений.

Владение кооперативной квартирой не является препятствием для получения субсидии.



Выход из ТСЖ

Как можно выйти из ТСЖ?

Матвеева Вера, г. Владимир

Согласно ст. 143. ЖК РФ членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобре-

тающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

Общее имущество многоквартирного дома



В темах, касающихся ЖКХ, часто упоминается фраза «общее имущество многоквартирного дома». Как это правильно понимать? Что часть лестничной площадки или стены в подъезде принадлежит лично мне?

Старинова С.С., г. Ногинск

В соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме. Это - межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы). Сюда же относятся и крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома).

Можно ли прописаться в садовом домике

Хотим купить садовый дом с участком для круглогодичного проживания и перевести его из нежилого в жилое, чтобы можно было в нем прописаться. Как грамотно это сделать?

Громова Л.Д., г. Волгоград

Проживать в садовом доме круглогодично вам запретить никто не сможет. Проблемы могут возникнуть только с регистрацией по месту постоянного проживания. Для того чтобы эту проблему разрешить, садовый домик должен быть признан пригодным для круглогодичного проживания. Не может быть признано жилым помещением строение, которое является некапитальным. Другими словами, садовый домик должен быть построен на фундаменте, его стены и перекрытия должны соответствовать санитарным правилам и нормам, строительным нормам и правилам и не представлять опасности для людей. Обязательным условием для признания садового дома жилым является



наличие в нем электричества и отопления. А также дому должен быть присвоен адрес с указанием названия улицы и номера. П. 4 ст. 22 Жилищного кодекса РФ. Для решения проблемы необходимо обратиться с заявлением в суд. В заявлении надо просить признать дом пригодным для постоянного проживания. Обязательно приложите копии правоустанавливающих

документов на земельный участок и садовый дом и технический паспорт, который содержит его характеристики. Целесообразно заручиться заключением специалистов строителей, в котором будет установлено соответствие садового дома нормам и правилам, применяемым к жилым помещениям.

Кто не может быть председателем садоводства

Председатель нашего товарищества не имеет собственности в нашем СНТ. Ее дача оформлена на мужа. Может ли она занимать эту должность?

Фролова В.С., г. Липецк

Вообще-то нет. Законность пребывания председателя правления на его посту зависит именно от того, является ли он членом товарищества. Председатель избирается общим собранием членов из состава правления садоводства. А правление СНТ, в свою очередь, избирается из его членов. Ч. 2 ст. 21, ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».



Кто спилит деревья?



В 2012 г. я написала заявление о выходе из СНТ. Председатель его подписал. В 2014 г. я заключила договор с энергоснабжающей компанией. Они установили столбы, протянули провода до моего участка. Рядом находится лес, боюсь, что дерево упадет на провода. К кому обратиться, чтобы их спилить или хотя бы укоротить?

Тропинкина С.И., г. Краснодар

Письменно обратитесь в администрацию местного самоуправления с заявлением о спиле аварийных деревьев. Необходимо также письменно проинформировать энергоснабжающую организацию об угрозе для линий электропередачи. Ваши заявления обязаны принять к сведению и рассмотреть.

Как взыскать долги

В нашем СНТ есть те, кто не платит членские взносы на протяжении 4-5 лет. Скажите, какие у меня есть возможности воздействовать на них? Я председатель этого СНТ.

Чащин Г.О.,

Владимирская обл.

Так как платить членские и другие взносы является не правом, а обязанностью членов некоммерческого объединения, то СНТ вправе взыскать долг в судебном порядке, а также пеню, установленную уставом товарищества, решением общего собрания или законодательством, а также судебные расходы. Напишите должникам письменные претензии, в них укажите срок для погашения долга. Имейте в виду, что по суду вы можете взыскать с них деньги только за последние три года. П. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

