

Должны ли мы оплачивать вывоз мусора?

? Нам приходит квиток за вывоз мусора, я живу в частном секторе, но мусор мы вывозим сами на своей машине, обязаны ли мы платить по этим счетам, если да, то где это прописано?

Шубины, г. Иваново

! Если не будете платить, компания, занимающаяся вывозом мусора, предъявит вам иск о взыскании долга. СУД откажет им в удовлетворении их требований только в случае, если вы представите договор с другой компанией на переработку ваших бытовых отходов. Мусор вы вывозите на свалку, заключите там договор на переработку вашего мусора. Если вывозите на незаконные свалки, вас могут привлечь к ответственности.

Обязаны ли мы менять счетчик?

? Правомерно ли требование УК о замене, за мой счёт, квартирного счётчика электроэнергии класса 2.5, на более высокий класс 2.0, или выше?

Костина Тамара, г. Семенов

! Требование УК о срочной замене счётчика не является правомерным. Если в совокупности проанализировать нормы Постановления Правительства РФ № 442 от 04 мая 2012 года (по состоянию на 7.08.2013) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии"), то **приборы учёта класса точности ниже, чем 2,0, используемые гражданами, могут быть использованы ими вплоть до истечения установленного срока их эксплуатации.** По истечении установленного срока эксплуатации приборов учёта такие приборы учёта подлежат замене на приборы учёта класса точности не ниже, чем 2,0.

То есть после замены для учёта электрической энергии, потребляемой гражданами, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома подлежат использованию приборы учёта класса точности 2,0 и выше.

Могут ли батареи не менять из-за долга

? В мае 2013г был составлен акт о необходимости замены аварийных батарей в моей квартире. В сентябре 2013г, не дождавшись результатов, было подано заявление на имя начальника ЖЭУ. В ноябре обещали поставить в очередь на замену в декабре, а потом техник-смотритель сообщила об отказе в связи с задолженностью по коммунальным услугам. На настоящий момент долг 14300 рублей ежемесячно снижается. Правомерны ли действия ЖЭУ?

Носкова Софья, г. Стерлитамак

! Вы обязаны оплачивать коммунальные платежи. Вы также имеете право обратиться в суд с иском о возмещении морального вреда и убытков в виде оплаты электроэнергии на отопление, лечение и прочие расходы, связанные с некачественным отоплением. Обязаны ли ЖЭУ заменить аварийные батареи? Если жилье по найму, то бесплатно, если в собственности - за ваш счет.

Как получить согласие ЖКО на изменение электропроводки в коммунальной квартире

? В нашей коммунальной квартире электропроводка смонтирована так, что от мест общего пользования провода идут только к нашему счетчику, при том, что к соседям - только от их комнаты. Выходит, они пользуются светом в кухне и туалете, но не платят, а платим только мы. Мы обращались в ЖКО, но получили отказ. Можем ли мы перенести выключатель из кухни и туалета к себе в комнату?

Прохорова Оксана, г. Сергач

! Законом предусмотрено (ст. 161 ЖК РФ), что такого рода проблемы решаются через управляющую компанию, в вашем случае через ЖКО, так что их отказ неправомерен, это как раз в их компетенции. На практике, на письменные обращения управляющие организации реагируют с куда большим энтузиазмом, чем на устные. **Поэтому вам необходимо подать в ЖКО письменное заявление об изменении схемы подключения проводки к местам общего пользования.** Если же и его оставят без внимания, вы можете подать жалобу на бездействие управляющей компании в жилищную инспекцию. Что касается переноса выключателей к вам в комнату - такая возможность есть. Чтобы в дальнейшем у вас не было проблем с вводом счетчика в эксплуатацию, это всё-таки лучше делать через ЖКО.

