

РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТ РЕГИОНЫ

За льготами придется побегать

Введение взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов вызвало острое недовольство в обществе. Стало очевидно, во-первых, что накопительная система формирования средств на капремонт не годится для пожилых людей, которые до этого ремонта могут просто не дожить, во-вторых, что взимание нового платежа со всех собственников в одинаковом размере нарушает права льготников, пользующихся скидками по оплате услуг ЖКХ.

На федеральном уровне эти проблемы решили просто — передали вопросы по установлению льгот для тех или иных категорий граждан на усмотрение субъектов Федерации. Финансирование этих льгот также ложится на региональные бюджеты.

Одиноким ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ...

Напомним, что такой порядок предусмотрен Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 399-ФЗ "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее — Закон №399-ФЗ).

Согласно поправкам в статью 169 ЖК РФ, одиноко проживающие неработающие собственники жилья, достигшие 80 лет, не должны платить взносы на капремонт независимо от наличия или отсутствия наследников. Кроме того, регионы своими нормативными актами могут предоставить 50-процентную компенсацию взноса одиноким неработающим гражданам старше 70 лет. Освободить от уплаты взносов разрешается также и семьи пенсионеров, в которых хотя бы один из супругов достиг 80-летнего возраста. Право на 50-процентную скидку могут получить и семьи пенсионеров, если одному из супругов исполнилось 70 лет.

Законом № 399-ФЗ внесена, наконец, ясность и в порядок предоставления льгот по уплате взносов на капремонт для инвалидов и семей с инвалидами. Согласно статье 17 Федерального закона от 24 октября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" для этих категорий предусматривалась 50-процентная льгота по оплате жилищно-коммунальных услуг, но на взносы на капремонт она не

распространялась. Теперь право на льготу получили инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, а также граждане, имеющие детей-инвалидов.

Сейчас уже практически во всех регионах приняты поправки в региональное законодательство и введены льготы по взносам на капремонт. Расчет размера скидки производится следующим образом. Минимальный размер взноса на капремонт на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц по региону умножается на нормативную площадь жилого помещения, используемую для расчета субсидий по региональному стандарту. Далее эту цифру нужно умножить на размер льготы для соответствующей категории граждан (50 или 100 процентов).

Например, в Вологодской области размер взноса на капремонт составляет 6,6 рубля на 1 кв. м. Нормативная площадь на одиноко проживающего человека — 33 кв. м. Итого 100-процентная льгота для одинокого пенсионера в возрасте от 80 лет составит 217 рублей в месяц. Для двоих проживающих норматив площади — 42 кв. м, для семьи из трех человек — по 18 кв. м на каждого. Исходя из этих нормативов и рассчитывается льгота, то есть речь не идет о полной отмене взносов на капремонт для льготников или о возмещении 100 процентов фактически уплаченных средств. За сверхнормативные метры льготники должны будут платить взносы по полной ставке.

ДОКАЖИ, ЧТО СОБСТВЕННИК

Впрочем, в некоторых регионах для определения размера компенсации взносов на капремонт ввели еще один показатель — долю жилплощади, находящуюся в собственности льготника. И вообще максимально усложнили процедуру оформления скидки. Например, в Подмосковье льготникам придется побегать, чтобы реализовать свое право на пониженный платеж. Здесь принят закон от 25 февраля 2016 года № 10/2016-03 "О внесении изменений в Закон Московской области "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области", которым вводятся компенсации взносов на капитальный ремонт. С 1 апреля 2016 года и вплоть до конца этого года оформить заявление на компенсацию могут региональные льготники, ранее пользовавшиеся скидками по оплате услуг ЖКХ. Это ветераны труда (ветераны военной службы), ветераны Великой Отечественной войны (труженики тыла), реабилитированные лица, педагогические работники сельских школ, инвалиды Великой Отечественной войны и несовершеннолетние узники фашизма.

Для назначения компенсации этим гражданам нужно представить в органы соцзащиты помимо паспорта еще и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в котором зарегистрирован льготник по месту жительства (до 27.01.1998 года это договор о передаче в собственность о приватизации, договор купли-продажи, мены, дарения, справка председателя ЖК, ЖСК о выплате пая и т.п.; после 27.01.1998 года — это только свидетельство о государственной регистрации права). Гражданам, у которых право на меры социальной поддержки распространяется на членов семьи (сельские педагоги, реабилитированные лица, нетрудоспособные члены семьи ветеранов труда), нужно будет предъявить оригиналы и ксерокопии паспортов или свидетельств о рождении граждан, совместно зарегистрированных со льготником, и документ, подтверждающий право собственности.

При этом перерасчет компенсации будет произведен за период с 1 марта 2016 года независимо от срока подачи документов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

В Подмосковье оформить заявление на 50-процентную компенсацию могут также пенсионеры старше 70 лет, а на 100-процентную — люди старше 80 лет. Для этого они должны быть одиноко зарегистрированными, неработающими, либо проживать в семье, состоящей только из неработающих пенсионеров (женщин старше 55 лет и мужчин старше 60 лет).

Для назначения компенсации этим льготникам также придется немало потрудиться. Помимо документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение, необходимо предоставить:

- паспорт, пенсионное удостоверение — оригиналы и ксерокопии;
- выписку из карточки регистрации, подтверждающую количество зарегистрированных в жилом помещении граждан, или выписку из домовой книги, либо справку о составе семьи;
- сберкнижку (оригинал и копия) или выписку банковского лицевого счета (пластиковой карты) Сбербанка или банка Возрождение — оригинал и ксерокопия;
- квитанцию об оплате жилья за любой месяц текущего года (оригинал и ксерокопия);
- трудовую книжку — оригинал и ксерокопию страницы Ф.И.О. (в том числе

вкладыш в трудовую книжку), страницу с записью последнего увольнения с работы.

Дополнительно к этим документам пенсионеры, достигшие возраста 70 или 80 лет, проживающие в семье, состоящей только из неработающих пенсионеров представляют оригиналы и копии:

- паспортов — на всех членов семьи, совместно зарегистрированных с льготником;
- пенсионных удостоверений членов семьи;
- трудовые книжки членов семьи с записью последнего увольнения с работы.

Перерасчет компенсации этим льготникам будет произведен независимо от срока подачи документов, за период с 1 января 2016 года.

Понятно, что многие пожилые люди просто не осият сбор такого количества документов и не станут заявлять о льготе. Но, возможно, власти Подмосковья на это и рассчитывали? Ведь сколько бюджетных денег можно сэкономить!

Москвичам повезло больше. Здесь собственнику жилья, который ранее уже получал льготы по оплате услуг ЖКХ, не надо приносить пачку документов, ему компенсация по взносам на капремонт устанавливается автоматически. И если в других регионах человек, как правило, сначала платит взносы полностью, а потом ему возвращают часть денег на счет в банке, то в Москве просто сразу уменьшают сумму платежа.

Кстати, в столице льготы по взносам были введены еще с 1 июля 2015 года, раньше, чем появился Закон № 399-ФЗ. А вот в Тульской области одинокие пенсионеры и прочие льготные категории граждан начали получать скидки по платежам на капремонт только с 1 июня нынешнего года. Есть регионы, где законы о льготах по уплате взносов на капремонт приняты, однако из-за чиновничьей волокиты люди до сих пор не могут воспользоваться положенными компенсациями.

О. ГЕОРГИЕВ