

АРГУМЕНТЫ ПО РОСТУ КВАРТПЛАТЫ

Все зависит от индекса

Неуклонное повышение стоимости коммунальных услуг россияне давно воспринимают как стихийное бедствие. На самом деле этот процесс ничего общего со стихией не имеет. Тарифы на электричество, тепло, газ, воду всегда были регулируемы. В настоящее время (до 2018 года) действует формула, согласно которой рост этих тарифов не может быть выше инфляции минус 30 процентов. А с 2014 года появился новый ограничитель – предельный индекс изменения платежей граждан за коммунальные услуги.

Процедура установления этого показателя с разбивкой по субъектам Федерации и муниципальным образованиям определена в постановлении Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации». На 2014 год индексы были установлены вполне щадящие – от 3,5 до 6 процентов. По данным Росстата, реальный рост платежей граждан за «коммуналку» после июльского повышения тарифов составил 4,6 процента.

В Москве ставки на коммунальные услуги в 2014 году повышались дважды – с 1 июля и с 1 ноября. В результате сумма общего платежа на территории столицы в ее старых границах выросла на 6,5 процента, а в Новой Москве – лишь на 3,5 процента. Как объясняют чиновники, разница в индексах обусловлена тем, что на присоединенных территориях изначально действовали более высокие подмосковные тарифы.

Однако, по всей видимости, уходящий год был последним, когда платежи россиян росли не столь сумасшедшими темпами, как прежде. На такое умозаключение наводит принятое распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2014 года № 2222-р. Им утверждены индексы изменения размера платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации с 1 июля 2015 года, а также предельно допустимые отклонения от величины указанных индексов по отдельным муниципальным образованиям на 2015-2018 годы.

Увы. Индексы эти серьезно подросли. Так, в 2014 году для Подмосковья действовало ограничение – 3,4 процента роста с возможным отклонением до 6 процентов. А на 2015 год эти показатели установлены на уровне 6,5-8,5 процента. В Кемеровской области, где индекс изменения платежей составлял 4-6 процентов, запланирован рост квартплаты на уровне 8,5-10,5 процента.

При этом чиновники Федеральной службы в своем информационном письме оптимистично заявляют: «Принятые решения позволят главам субъектов Российской Федерации утвердить на 2015 год предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, что в итоге позволит ограничить рост платежей населения за коммунальные услуги и обеспечит дополнительную защиту потребителей коммунальных услуг».

Итак, далее к регулированию платежей подключаются регионы. Региональные правительства вправе изменить предписанные сверху индексы. Как в сторону понижения, так и в обратном направлении. Понимая, что второе решение для регионалов предпочтительнее, Правительство РФ приняло **постановление от 4 ноября 2014 года № 1159 «О внесении изменений в**

Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

В документе впервые вводится требование о том, что решение глав субъектов Российской Федерации об установлении предельных индексов по муниципальным образованиям должно в обязательном порядке содержать обоснование величины установленных предельных индексов. Кроме того, определены сведения, которые должны быть включены в указанное обоснование. В частности, это данные о степени благоустройства, темпах изменения тарифов на коммунальные услуги и о численности населения, в отношении которого будут установлены предельные индексы изменения размера платы за коммунальные услуги.

Как отмечает ФСТ, индексы изменения размера платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год рассчитаны в соответствии со сценарными условиями развития экономики Российской Федерации в 2015 году и на плановый период 2016-2017 годов. Во внимание приняты также данные, представленные органами исполнительной власти субъектов Федерации. К сожалению, прогнозы на 2015 год становятся все более неутешительными, что может привести к пересмотру и без того увеличенных пределов роста квартплаты.

Н. КУЧЕР

Ваше право. – 2015.- январь. – С. 9.