

Об уплате взносов на капитальный ремонт

Администрация Чкаловского района информирует, что в соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) несут расходы:

- 1) по уплате за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе по уплате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) по уплате взноса на капитальный ремонт;
- 3) по уплате за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ:

«... Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ...».

Но есть исключения, например, согласно пункту 2 настоящей статьи «...Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, ...»

Согласно Закону Нижегородской области от 23.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» обязанность

В целях формирования фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Нижегородской области создан региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»).

Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.09.2014 г. №662 на 2015 год установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, без дифференциации по муниципальным образованиям в размере 6 рублей 30 копеек на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах с сревраля текущего года будут должны оплачивать региональному оператору взносы на капитальный ремонт. За нанимателей муниципальных жилых помещений взносы по капитальному ремонту будут оплачивать администрации городских и сельских поселений, в собственности которых находятся указанные муниципальные жилые помещения. Региональный оператор заключил соответствующие соглашения с администрациями поселений, входящих в состав Чкаловского муниципального района, о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в доле муниципального жилищного фонда.

В целях организации выставления, счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» по результатам конкурса заключил договор на оказание услуг по

комплексному информационно-расчетному обслуживанию с Простым товариществом Обществом с ограниченной ответственностью «Центр-СБК» и Закрытым акционерным обществом «Кустовой вычислительный центр». С марта текущего года данные биллинговые компании будут выставлять собственникам жилых и нежилых помещений соответствующие платежные счета (квитанции), по которым взносы на капитальный ремонт можно будет оплатить в отделениях Почты России и Сбербанка России, за жилищно-коммунальные услуги – Исполнителям жилищно-коммунальных услуг (управляющие организации, ТСЖ (ЖСК), ресурсоснабжающие организации).

Управляющие организации, ТСЖ (ЖСК) и ресурсоснабжающие организации не имеют права принимать на свои расчетные счета взносы на капитальный ремонт. В связи с этим после оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг Исполнителю в его кассе (при наличии такого варианта) или в уполномоченном Банке гражданам следует (согласно оставшейся части квитанции) дополнительно обратиться на Почту России или в Сбербанк для уплаты взноса на капитальный ремонт. Исправлять квитанции категорически запрещается.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплативший взносы на капитальный ремонт, начисляются проценты в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14, настоящей статьи. Уплата указанных процентов осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

В том случае, если Исполнитель получает оплату от граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги через отделения почты России и (или) Сбербанка, то уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется одновременно, но по разным линейным штрих-кодам для каждого получателя средств. Прилагается образец платежного документа (квитанции) на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт.

В целях недопущения срыва реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, а также во избежание снижения поступлений за оказанные жилищно-коммунальные услуги администрация Чкаловского района призывает всех собственников помещений в многоквартирных домах проявить платежную дисциплину в своевременной оплате за ЖКУ и капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирных домах по всем вопросам, связанным с организацией системы капитального ремонта на территории Нижегородской области, а том числе и в отношении своего дома, могут проконсультироваться со специалистами Фонда капитального ремонта по телефону:

8(831) 202-25-66 по будням с 9.00 до 18.00.

Знамя. – 2015. – 5 марта. – С. 3.