

## **Не платить налог за квартиру и дачу смогут пенсионеры, герои и скульпторы**

Платить налог за дом или квартиру россияне теперь будут по новой схеме: его рассчитают не по инвентаризационной стоимости недвижимости, а по кадастровой. Но приличная часть граждан может и не почувствовать роста налоговой нагрузки, ведь законом предусмотрено большое количество льгот. Однако раскошелиться все равно придется владельцам дорогой недвижимости, а также жителям старых домов.

Нововведения в уплату налога на имущество приносит подписанный президентом России Владимиром Путиным Федеральный закон «О введении изменений в статьи 12 и 825 части первой и части второй Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

Платить обновленный налог на имущество физлиц должны будут все собственники жилья. Да и не только жилья – те же гаражи и машино-места тоже попадают под сбор. Окончательные ставки установят муниципалитеты, но они будут ограничены рамками федерального закона – от 0,1 до 2 процентов.

Будут сохранены все льготы. Есть, правда, одно «но» – налоговая льгота, которая равна всей сумме сбора, будет предоставляться на один объект налогообложения каждого вида (одна дача, одна квартира и т.д.). его сможет выбрать сам плательщик. Список льготников широкий, он обязательно должен соблюдаться регионами.

Право на льготы будут иметь пенсионеры, инвалиды первой и второй групп, инвалиды детства. Не забыли также и про ветеранов Великой Отечественной войны, а также боевых действий и Героев Советского Союза и Российской Федерации, «чернобыльцах».

Не обидели и художников. Право на льготу имеют люди, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в «отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье,

студий». Это могут быть художники, скульпторы, дизайнеры. Остальные льготы будут зависеть от региона.

Остаются и соцнормы жилья, с которых налог на имущество можно не платить. На федеральном уровне установлено, что 20 квадратных метров от площади каждой квартиры, 10 квадратных метров от комнаты и 50 квадратных метров от жилого дома не облагаются. То есть владельцы жилья малой площади могут не заплатить, но все равно спать спокойно.

Теперь о тех, кому платить налог на имущество все-таки придется. Кадастровая стоимость всегда выше инвентаризационной. Она может превышать ее в 2-10 раз, но средний показатель по стране – 2-3 раза. То есть и налог в среднем вырастет в два-три раза.

Городским жителям в среднем придется платить больше, чем сельским.

Но если в деревне элитный коттедж, то разочарованию нет предела, придется выложить приличную сумму. В общем, владельцы более дорогого жилья будут платить налог больше, чем владельцы более дешевого или жилья среднего класса. Но, внимание на один аспект. Если у нового жилья инвентаризационная стоимость приближена к кадастровой, то у старого она в несколько раз меньше.

И поэтому владельцы старой недвижимости могут получить платежку с цифрами повыше, чем у жителей новостроек.

Закон вступает в силу с 1 января 2015 года. Но завершается пунктом о том, что определение налоговой базы по инвентаризационной стоимости не будет производиться с 2020 года. А стало быть, у регионов, которые испытывают проблемы с кадастровой оценкой, есть пять лет, чтобы исправить ситуацию.

*Р. Маркелов*

*Чкаловский вестник. – 2014. 10 октября. – С. 2.*