

КТО МОЖЕТ МЕНЬШЕ ПЛАТИТЬ ЗА КВАРТИРУ

В этом году расценки на все, в том числе и на оплату ЖКХ, не просто выросли, а взлетели. Однако доходы у простых людей не так стремительно бегут вверх. Большинство россиян стало задумываться, можно ли как-то сэкономить на оплате коммунальных услуг и жилья.

Да, это возможно, но воспользоваться подобными благами могут далеко не все.

Давайте разберемся, кто и на что может рассчитывать.

НЕ ПУТАЙТЕ!

Льгота – предоставление скидки, на оплату услуг ЖКХ при наличии определенного льготного статуса.

Субсидия – материальная помощь, которая выплачивается, если расходы на ЖКХ крайне велики в сравнении с доходом семьи.

ЧТО ТАКОЕ НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Это предел, при превышении которого льгота на тот или иной ресурс не распространяется. В каждом регионе свои нормативы, которые устанавливает местная власть. Норматив существует на каждую коммунальную услугу в отдельности.

СУБСИДИИ

На субсидии могут рассчитывать россияне, у которых расходы на коммунальные услуги превышают 22%, от среднего дохода семьи.

Регионы этот порог могут уменьшить в пользу населения.

§ Ст. 159 Жилищного кодекса РФ.

Учтите, субсидия оставляется только по месту постоянного жительства заявителя.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЛЬГОТНИКИ

К этой категории относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, ветераны труда, многодетные семьи, жертвы политрепрессий и другие. А также награжденные знаком «Почётный донор России», педагоги, медики и другие работники из сельской местности и рабочих поселков.

В списке могут быть одинокие пенсионеры старше 80 лет, малыши до 1,5 и некоторые другие категории, это зависит от решения местных властей. Они же определяют и размер льгот.

Соцподдержка по оплате услуг ЖКХ проводится в регионах по-разному: деньгами, в натуральной форме (обеспечение топливом), или в виде скидок по оплате.

ВАЖНО!

Если у льготника две квартиры получить скидку можно только на одну из двух квартир по выбору. Если вы имеете право на льготы по двум и более основаниям, то придется выбрать только одну из льгот, более выгодную.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Помните, никто не обязан уведомлять вас о том, что вы имеете право на льготы или субсидии. Необходимо самостоятельно следить за федеральными и местными законами, собирать справки, которые подтверждают ваше право на эту, «скидку» при оплате ЖКХ. И воспользоваться той или иной льготой можно не когда у вас возникло на нее право, а с того месяца, когда вы обратились за ней, написав заявление на получение.

По всем вопросам предоставления льгот и субсидий обращайтесь в органы соцзащиты по месту жительства.

КАТЕГОРИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЛЬГОТНИКОВ

Категории федеральных льготников	Льготы	Кому предоставляется по закону
Инвалиды (независимо от группы инвалидности) и семьи, имеющие детей-инвалидов	Скидка не ниже 50% на оплату жилого помещения, которое занимает льготник по договору соцнайма; Скидка в размере 50% оплаты коммунальных услуг (вода, канализация, свет, газ, отопление), а на приобретение топлива – в пределах нормативов.	Самим льготникам § Ст. 17 Федерального закона от 24.11.95 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации»
Инвалиды войны	Скидка не ниже 50% оплаты общей площади жилья (собственного и по договору соцнайма); Скидка в размере 50% оплаты коммунальных услуг (вода, канализация, электричество, газ, вывоз бытовых отходов, топливо) в пределах нормативов потребления	Самим инвалидам войны и членам их семей, проживающим совместно с льготниками § Пп. 8, 9 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 5-ФЗ «О ветеранах»
Участники Великой Отечественной войны и бывшие несовершеннолетние узники фашизма	Скидка не ниже 50% оплаты общей площади жилья (собственного и по договору соцнайма); Скидка не ниже 50% оплаты коммунальных услуг (вода, канализация, электричество, газ, вывоз бытовых отходов, топливо) в пределах нормативов потребления	Самим льготникам и членам их семей, проживающим совместно с ними Самим льготникам § Пп. 5 и 6 п. 1 ст. 15 Закона №5-ФЗ «О ветеранах» § Указ Президента РФ от 15 октября 1992 г. № 1235
Ветераны боевых действий	Скидка не ниже 50% оплаты занимаемой общей площади жилья (собственного и по договору соцнайма)	Самим льготникам и членам их семей, проживающим совместно с ними § Пп. 5 п. 1 ст. 16 Закона №5-ФЗ «О ветеранах»
Люди, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	Скидка не ниже 50% оплаты общей площади жилья (собственного и по договору соцнайма); Скидка не ниже 50% оплаты коммунальных услуг	Самим льготникам и членам их семей, проживающим совместно с ними Самим льготникам § Пп. 2 и 3 п. 2 ст. 18 Закона №5-ФЗ «О ветеранах»

	(вода, канализация, электричество, газ, вывоз бытовых отходов, топливо) в пределах нормативов потребления	
Участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, вдовы (вдовцы) умерших участников ликвидации; граждане, занятые на работах в зоне отчуждения, подвергшиеся воздействию радиации в результате аварии на производственном объединении «Маяк» в 1957 г., а также пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	Оплата в размере 50% занимаемой общей площади жилья (собственного и по договору соцнайма) Оплата в размере 50% коммунальных услуг (вода, электричество, газ, топливо) в пределах нормативов потребления	Самим льготникам и членам их семей, проживающим совместно с ними Самим льготникам § П. 3 ч. 1 ст. 14 Закона РФ от 15.05.91 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (с изм. До 5.12.06 г.) § П. 17 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
Нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ, ветераны боевых действий, состоявшие прежде на его иждивении и получающие пенсию по потере кормильца (например, вдовы и дети)	Скидка не ниже 50% оплаты общей площади жилья (собственного и по договору соцнайма); Скидка не ниже 50% оплаты коммунальных услуг (вода, канализация, электричество, газ, вывоз бытовых отходов, топливо) в пределах нормативов потребления	Самим льготникам и членам их семей, проживающим совместно с ними Самим льготникам § Пп. 9 и 10 п. 1 ст. 21 Закона «О ветеранах»
Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы	Полное освобождение от оплаты жилья (собственного и по договору соцнайма); Полное освобождение от оплаты коммунальных услуг (вода, канализация, электричество, газ, вывоз отходов, топливо)	Самим льготникам и членам их семей, проживающим совместно с ними Самим льготникам § П. 1 и 2 ст. 3 Закона от 9.01.1997 г. №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»

Подготовила Ю. Карзиер